

دور النظام القانوني للعقار السياحي في تطوير السياحة بالجزائر

04 - 03 جويلية 2023

عبر تقنية **google meet**

الرئيس الشرفي : أ.د/عيلام الحاج مدير الجامعة.
الإشراف العام للندوة :

- د/بن الصادق أحمد عميد كلية الحقوق والعلوم
السياسية.

- مدير السياحة والصناعة التقليدية : السيد
خيراني سعد.

رئيس المجلس العلمي: أ.د/ بورق أحمد
- مدير المخبر: أ.د/ بن مسعود أحمد

رئيس الملتقى : د. عماد دروازي.
نائب رئيس الملتقى: د/ جدي نجاة

رئيس اللجنة العلمية: د. غربي علي.
رئيس اللجنة التنظيمية: د/ بشار رشيد

رئيس اللجنة التقنية:
د/ لعمروسلي سليمان

ديباجة:

لقد أدرجت الجزائر غداة استقلالها اهتماما للعقار السياحي ضمن برامج التنمية الاقتصادية فبعد نفاذ الامر 62/157 المؤرخ في 31 ديسمبر 1962 القاضي بالعمل بالقوانين الفرنسية ما لم يتعارض منها مع السيادة الوطنية، فقد تم اصدار المرسوم رقم 160/64 المؤرخ في 23 جوان 1964 المتضمن انشاء هيئة من حراس الاملاك الشاغرة ذات الطابع السياحي او المستعملة للسياحة الى ان تم وضع القانون الاساسي للعقار السياحي المتمثل في الامر رقم 62/66 المؤرخ في: 26 مارس 1966 المتعلق بالاماكن والمواقع السياحية وكذلك النصوص التطبيقية له.

بالاضافة الى الامر رقم 281/67 المؤرخ في 20 ديسمبر 1967 المتعلق بالحفريات وحمائية الاماكن والآثار التاريخية والطبيعية ورغم ذلك بقي العقار السياحي في حاجة الى الاهتمام به اكثر من الناحية القانونية، حتى ان المشرع الجزائري لم يذكر العقار السياحي في قانون التوجيه العقاري رقم 25/90 المؤرخ في 18 نوفمبر 1990 ، لما حدد القوام التقني للملكية العقارية وانما ذكر المساحات والمواقع السياحية في نص المادة 03 منه، ومن ثمة يمكن القول ان العقار السياحي شبه مجهول الهوية عند المشرع الجزائري.

وهذا الى غاية إصدار القانون رقم 01/03 المؤرخ في 17 فيفري 2003 المتعلق بالتنمية المستدامة وكذا القانون رقم 02/03 المؤرخ في 17 فيفري 2003 المحدد القواعد العامة للاستعمال والاستغلال السياحيين للشواطئ إضافة للقانون رقم 03/03 المؤرخ في 17 فيفري 2003 المتعلق بمناطق التوسع والمواقع السياحية (الجريدة الرسمية العدد 11 لسنة 2003).

هذه النصوص تم وضعها بغية بعث الحياة للعقار السياحي في الجزائر كونه من العوامل الرئيسية لإنجاح وتطوير السياحة الجزائرية الداخلية والخارجية.

وانطلاقا من العقار السياحي أصبح بجميع مكوناته مفتاحا لتطور وتقدم الجزائر وهذا مابت سياسة الدولة تنفطن له وتوليه الأهمية اللازمة به.

الاشكالية التي تطرحها الندوة الوطنية:

∠ الى أي مدى وفق المشرع في إرساء قواعد قانونية متكاملة ومتجانسة للعقار السياحي تهدف إلى تطوير السياحة ببلادنا؟

∠ هل ساهمت الترسنة التشريعية والتنظيمية الخاصة بالعقار السياحي في تطور السياحة بالجزائر؟

اللجنة التنظيمية:

الأستاذة: د/ بيز محمد، د/ بن يحي أبو بكر الصديق،
صبح خضرة، د/ قيرع عامر، د/ دحية قويدر، د/ سابق
طلي، د/ قراشة محمد رشيد، بن غربي أحمد، د/ عبد

د/ فليح غزلان (جامعة تلمسان)
د/ بن الطيبي لبارك (جامعة أدرار)
د/ فسيو اسمهان (جامعة تيسمسيلت)
د/ بوزيدي إلياس (المركز الجامعي مغنية)

د/ بن ويس أحمد (المركز الجامعي تيبازة)
د/ جديلي نوال (جامعة المدية)
د/ ثابتي وليد (جامعة باتنة)
د/ بدر شنوف (جامعة الوادي)
د/ سلخ محمد لين (جامعة الوادي)
د/ تاكواشت كمال (جامعة خنشلة)
د/ بولرياح العيد (جامعة سطيف)
د/ بونونة محمد (جامعة سطيف)
د/ بو عافية رضا (جامعة برج بوعرييرج)
د/ جباري العيد (جامعة تيارت)
د/ بوزكري سليمان (جامعة غرداية)
د/ عيساوي عبد القادر (جامعة غرداية)
د/ لاكللي نادية (جامعة عين تموشنت)
د/ فيصل الوافي (جامعة تيسمت)
د/ زبدة نور الدين (جامعة المسيلة)
د/ بن معمربايع (المركز الجامعي تيبازة)

شروط المشاركة:

أن يتسم الموضوع بالجدة والأصالة وأن تكون المداخلة وفق
المعايير العلمية المتعارف عليها.

أن لا يكون البحث منشورا أو مقبلا للنشر أو نال به الباحث
درجة علمية.

أن يكون البحث واضح الصلة بمحاور اللتقى
تقبل المداخلات المشتركة بشرط الأيزيد عن حائزين التين.

أن يكون عدد صفحات البحث من 15 إلى 25 صفحات.

القانون والعلوم البيئية -

chercheurbensalem@gmail.com

der-omar@hotmail.fr

آخر أجل لطلب المشاركة وإرسال المداخلة كاملة

2023 جوان 25

إنعقاد اللتقى

03 - 04 جويلية 2023

المسح الذكي لإستمارة طلب المشاركة



محاورة الندوة الوطنية:

المحور الأول : الاطار المفاهيمي

والتشريعي للعقار السياحي.

المحور الثاني : أثر المنظومة التشريعية

للعقار في ترقية السياحة في الجزائر.

المحور الثالث : الآليات القانونية لتطوير

وحماية العقار السياحي في الجزائر .

المحور الرابع: المؤسسات الكفيلة بتسيير

العقار السياحي في الجزائر.

المحور الخامس: عرض تجارب دولية

واقليمية رائدة في مجال تسيير واستثمار

العقار السياحي في الجزائر.

يمكن لأي باحث التطرق إلى أي جزئية أو

فكرة تخدم موضوع اللتقى:

◇ اللجنة العلمية

أ.د/ ليض ليلي / أ.د/ بن داود براهيم، أ.د/

دليوح مفتاح، أ.د/ منصور داود، أ.د/ درماش

بن عزوز، أ.د/ عدلي محمد عبد الكريم،

أ.د/ زروق يوسف، بن زريق محمد، د/

طعيبة عيسى، د/ بهناس رضا، د/ رابحي بن

عليمة، د/ بن نابي سعاد، د/ هوارى صباح، د/

بن سعدة حدة، د/ خوجتا علي خيرة، أ.د/

بشيرى عبد الرحمان، أ.د/ معيزة عيسى،

د/بن مصطفى عيسى، أ.د/ عسالي صباح،

أ.د/ عز الدين مسعود، أ.د/ هلالى مسعود.